

Utlåtande från Boverket

Expandia har i en inlägga till Boverket ställt frågan hur en byggherre ska förhålla sig till de hårdare energikraven som gäller från 2010, vad det gäller tillfälligt bygglov avseende en paviljong. Nedan är ett utdrag ur svaret, som även kommer att publiceras på Boverkets hemsida samt informeras till kommunernas bygg- och VVS-inspektörer i samband med deras informations- och utbildningsdagar under våren 2010.

”Plan- och bygglagen, PBL

Från 1 januari 2008 gäller att byggnadsnämnden kan ge ett tidsbegränsat bygglov om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. I förarbetena till lagändringen 1 januari 2008 förekommer begreppet tillfällig karaktär och man menar då att åtgärden praktiskt och ekonomiskt ska vara rimlig att avveckla inom den avsedda tiden. Sökanden bör redan i bygglovansökan redovisa hur avvecklingen ska gå till.

Tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan förlängas med fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om bygglovet ska användas för ändamål av säsongskaraktär (PBL 8 kap. 14 och 14a §§).

Byggnadsverkslagen (BVL) med förordning (BVF) och Boverkets byggregler, BBR

Dina moduler som du söker tidsbegränsat bygglov för är lokaler för verksamhet av tillfällig karaktär och deras installationer för uppvärmning, kylning och ventilation behöver då inte ha särskilt goda egenskaper när det gäller hushållning med elenergi som anges i 10 § BVF. Detta medför att tillfälliga byggnader inte behöver uppfylla de nya strängare kraven på energihushållning för elvärmda nya byggnader.”